



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26.06.2026

№ 90-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 29.08.2017 № 308**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 01.11.2024 № 751, от 05.05.2025 № 230, от 16.10.2025 № 531, от 16.10.2025 № 534, от 07.11.2025 № 572, от 29.12.2025 № 739, от 04.02.2026 № 61 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области от 12.05.2026, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 19.06.2026 № 11, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.08.2017 № 308 «Об утверждении правил землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области:

1. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п	Наименование зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	

1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	нЖимб
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	нОмТ
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	нОм
2.4	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи
2.5	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	ОсДс
2.6	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	ОсШк
2.7	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	ОсЗ
2.8	Зона объектов социального назначения (ОсС)	ОсС
2.9	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	ОсР
2.10	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)	ОсВУЗ
2.11	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)	нОмОп
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Производственная зона (П)	П
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП
3.3	Зона объектов пищевой промышленности в границах земель населенных пунктов (нПП)	нПП
3.4	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	нК
3.5	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП)	нНП
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	нИК
3.7	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	нТА
3.10	Зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд)	нТВд
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
4.2	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Р
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	нРтоп

5.4	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	нРс
6	Зоны специального назначения	
6.1	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	ДСп
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	нДЛСп
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	ДЛСп
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения	
7.1	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)	нРежТ
8	Иные рекреационные зоны	
8.1	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)	нЛП
9	Иные территориальные зоны	
9.1	Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов (нВГ)	нВГ
10	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
10.1	Земли лесного фонда	
10.2	Земли, покрытые поверхностными водами	

».

2. Пункт 33 главы 10 изложить в следующей редакции:

«33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

3. В таблице № 1 пункта 39 главы 11:

1) в столбце 4 строк 1.1 – 1.3 абзац «Обслуживание жилой застройки (2.7)» исключить;

2) в столбце 3 строк 3.1, 3.2 абзац «Недропользование (6.1)» заменить абзацем «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

3) в столбце 4 строк 3.4, 4.1 абзац «Недропользование (6.1)» заменить абзацем «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

4) в столбце 3 строк 5.1, 5.2 абзац «Охота и рыбалка (5.3)» заменить абзацем «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)»;

5) дополнить строкой 6.3 следующего содержания:

«

6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
-----	--	--	--	--------------------

».

6) пункт 8 «Иные рекреационные зоны» изложить в следующей редакции:

«

8	Иные рекреационные зоны			
8.1	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)	Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

7) пункт 9 «Иные территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«

9	Иные территориальные зоны			
9.1	Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов (нВГ)	Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Энергетика (6.7) Трубопроводный транспорт (7.5)

»;

8) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«

10	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются			
10.1	Земли лесного фонда	Не устанавливается		
10.2	Земли, покрытые поверхностными водами	Не устанавливается		

».

4. В таблице № 2 пункта 40 главы 12:

1) строку 4.2 изложить в следующей редакции:

«

4.2	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12<18.1> 0,3<18.2> 0,4 <18.3> Не устанавливается <18.4>	3	1	3	5	50
-----	---------------------------------------	------	--	---	---	---	---	----

»;

2) строки 5.3, 5.4 изложить в следующей редакции:

«

5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Не устанавливается						
5.4	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	0,1	50,0	3	1	10	5	50

»;

3) дополнить строкой 6.3 следующего содержания:

«

6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	Не устанавливается						
-----	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

».

4) пункт 8 «Иные рекреационные зоны» изложить в следующей редакции:

«

8	Иные рекреационные зоны							
8.1	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)	Не устанавливается						

»;

5) пункт 9 «Иные территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«

9	Иные территориальные зоны							
9.1	Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов (нВГ)	Не устанавливается						

»;

6) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«

10	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются							
10.1	Земли лесного фонда	Не устанавливается						
10.2	Земли, покрытые поверхностными водами	Не устанавливается						

»;

7) дополнить ссылками 18.1 - 18.4 следующего содержания:

«<18.1> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в

статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

<18.2> Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

<18.3> Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

<18.4> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.»;

8) Исключить ссылку 19.

5. В таблице № 3 пункта 41 главы 12:

1) строки 3, 4 изложить в следующей редакции:

«

3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,03	0,12<42> 0,3<43> 0,4 <44> Не устанавливается <41>	1<27> 3	1	3	6<28> 3<29> 1<30>	20<31> 25<32>
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,03	0,12<42> 0,3<43> 0,4 <44> Не устанавливается <41>	1<33> 3	1	3	6<34> 3<35> 1<36>	20<37> 25<38>

»;

2) строки 48,49 изложить в следующей редакции:

«

48	Ведение огородничества (13.1)	0,03	0,15<42> 0,3<43> 0,4 <44> Не устанавливается <41>					
49	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,12<42> 0,3<43> 0,4 <44> Не устанавливается <41>	1<40> 3	1	3	5	50

»;

3) дополнить ссылками 42-44 следующего содержания:

«<42> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной

собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

<43> Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

<44> Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.».

6. Часть III дополнить пунктом 49 следующего содержания:

«49. Перечень ликвидируемых территориальных зон рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 5).».

7. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

8. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

9. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

10. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить согласно приложения № 4 к настоящему приказу.

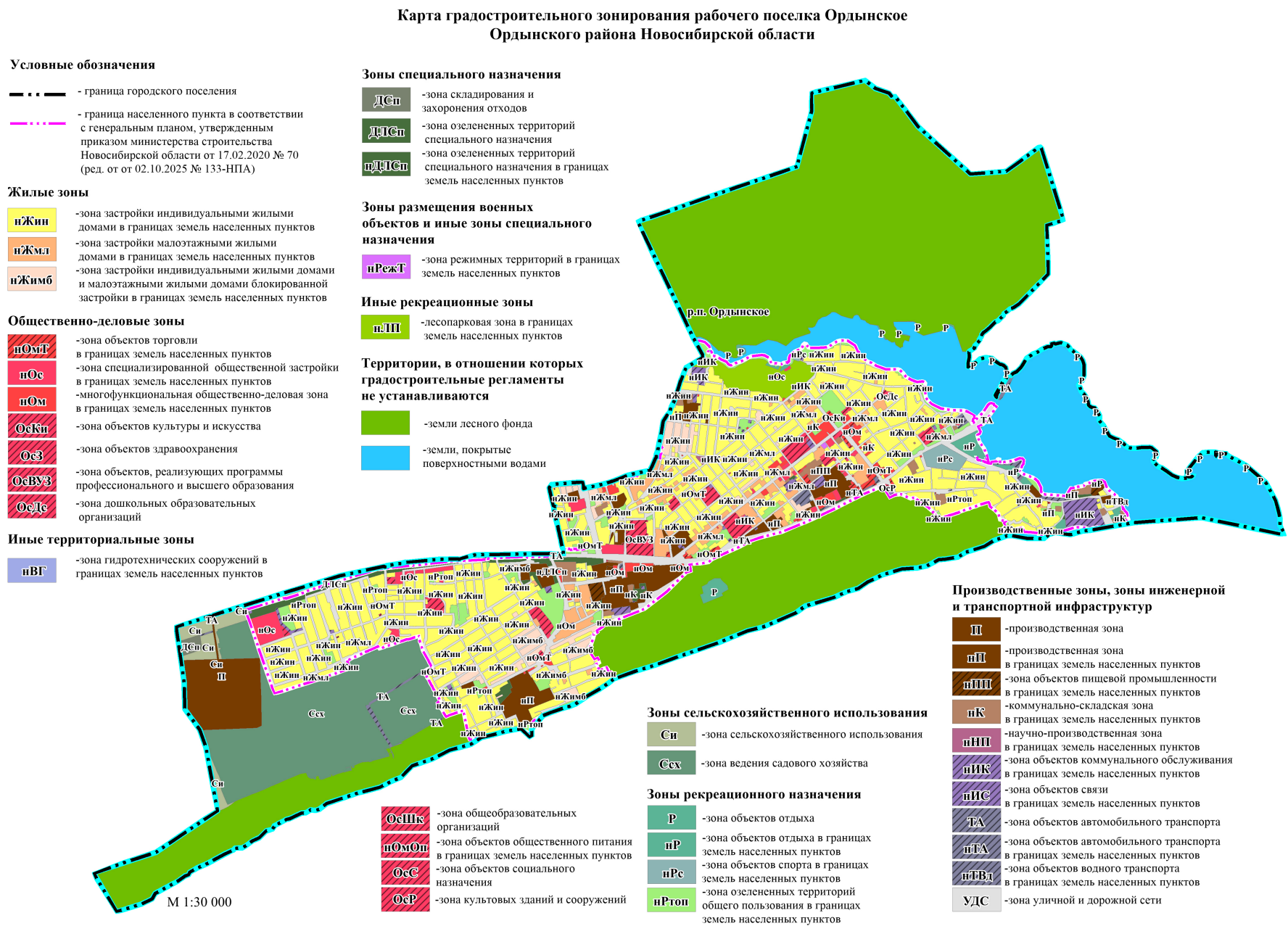
11. Приложение № 5 изложить согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

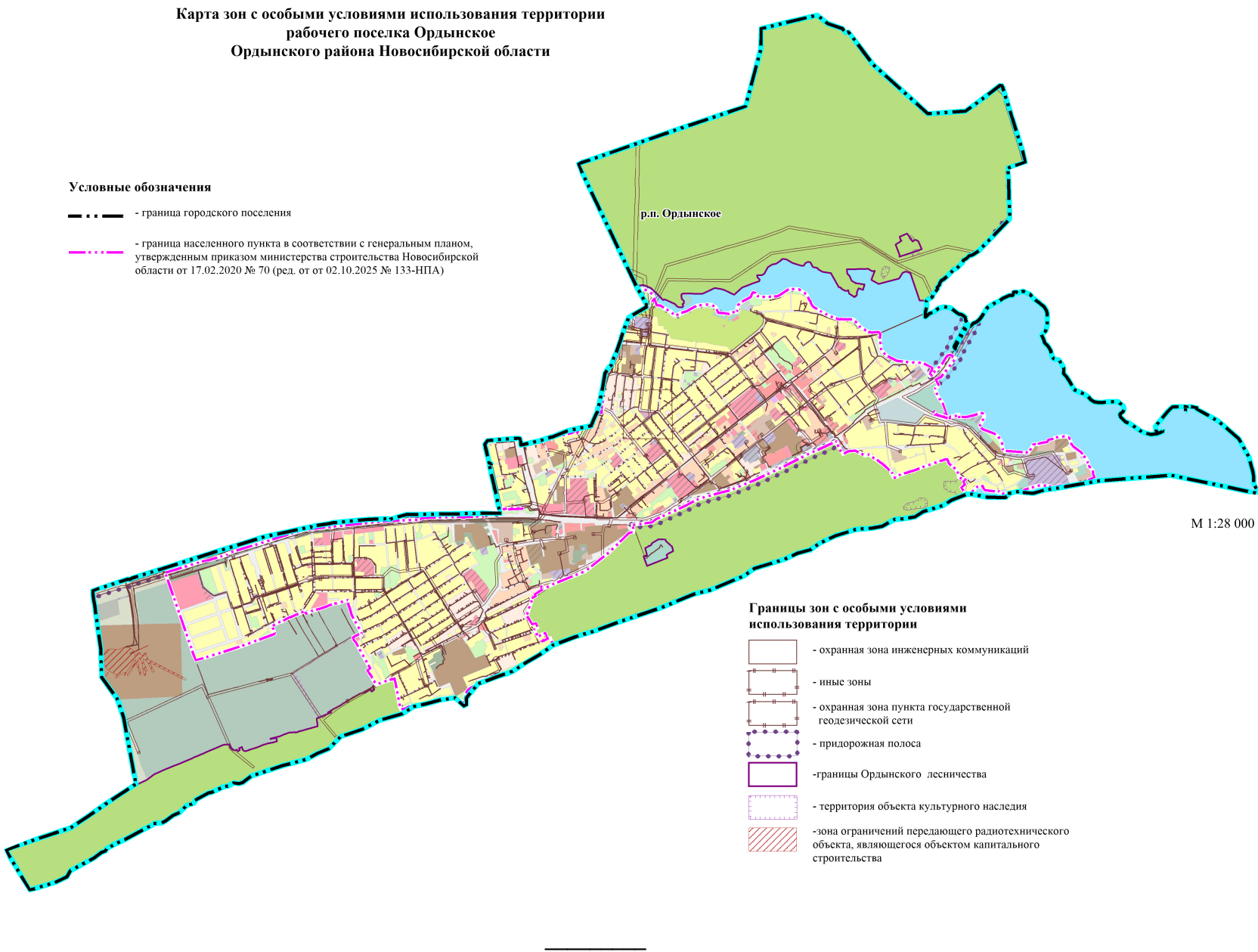
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 26.06.2026 № 90-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
рабочего поселка Ордынское Ордынского района
Новосибирской области
от 29.08.2017 № 308
Лист № 1



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 26.06.2026 № 90-НПА

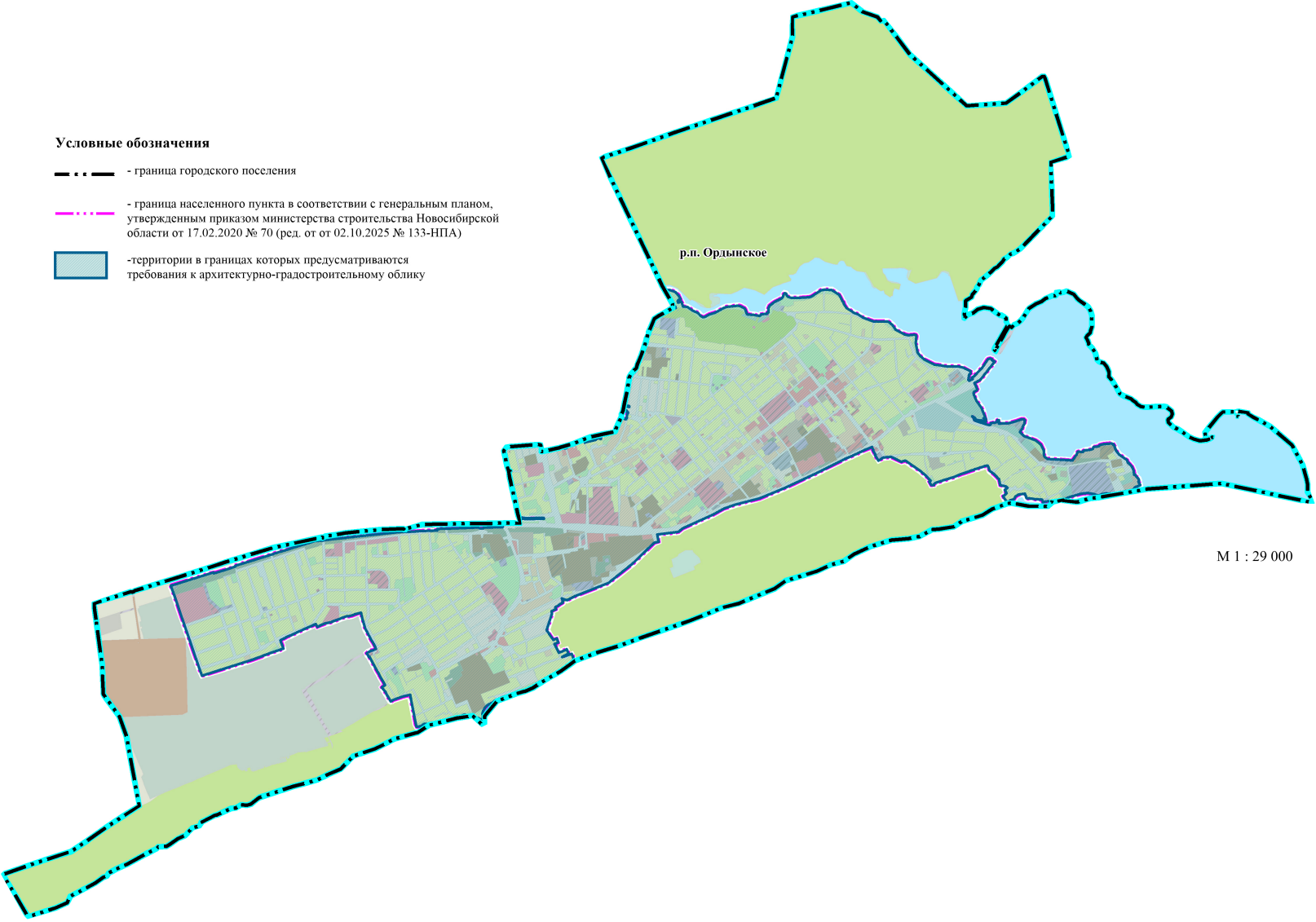
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
рабочего поселка Ордынское Ордынского района
Новосибирской области
от 29.08.2017 № 308



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 26.06.2026 № 90-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и застройки
рабочего поселка Ордынское Ордынского района
Новосибирской области
от 29.08.2017 № 308

Карта границ территории рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области,
предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 26.06.2026 № 90-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к правилам землепользования и застройки
рабочего поселка Ордынское Ордынского
района Новосибирской области
от 29.08.2017 № 308

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) рабочего поселка
Ордынское Ордынского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в
Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	2	3
1.	54:20-7.276	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)
2.	54:20-7.286	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСП)
3.	54:20-7.285	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)
4.	54:20-7.281	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
5.	54:20-7.280	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)
6.	54:20-7.288	Зона объектов торговли в границах населенных пунктов (нОмТ)
7.	54:20-7.269	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)
8.	54:20-7.256	Зона объектов отдыха (Р)
9.	54:20-7.284	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)
10.	54:20-7.267	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)
11.	54:20-7.271	Зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд)
12.	54:20-7.259	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
13.	54:20-7.264	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)
14.	54:20-7.262	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)

Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон) рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	2	3
1.	54:20-7.283	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)
2.	54:20-7.287	Зона общего пользования водными объектами (Воп)

».